

conférence

# LE DROIT A LA VILLE DURABLE

LA FABRIQUE URBAINE  
DURABLE :  
INCLUSION SOCIALE  
OU GHETTOISATION?

9 jan. 2018

15h-18h amphi 07

École Nationale Supérieure  
d'Architecture de Paris-La Villette  
144 Avenue de Flandre  
75019 Paris  
métro ligne 7 station Corentin Cariou

**ORGANISATEURS :**

Séminaire Architecture,  
Environnement et Développement  
Durable

Étudiants en Master 2

PARSIS Tifaine, JACQUES Timothée,  
GUIGNARD Fabien, UGOLINI Hélène,  
OUTREBON Juliette, DUHAMEL  
Alexandra

Encadré par Anne D'ORAZIO,  
Elise MACAIRE, Véronique ZAMANT  
enseignantes et chercheuses à  
l'ENSAPLV



# PROGRAMME

---

- 15:00 - 15:15 Inclusion ou ghettoïsation?  
Introduction par les organisateurs
- 15:15 - 15:45 Quelle place pour la mixité sociale dans le label écoquartier?  
Intervention de Franck Faucheux  
Ingénieur architecte  
Ancien pilote de la labellisation nationale Ecoquartier
- 15:55 - 16:25 L'inclusion sociale en pratique: un écoquartier en Seine Saint-Denis  
Intervention de Jérôme Brachet  
Responsable aménagement urbanisme  
Plaine Commune - Projet Ecoquartier des Docks de Saint-Ouen
- 16:35 - 17:05 Éléments de conclusion et pistes de débat : mixité sociale et après ?  
Intervention de Marie-Hélène Bacqué  
professeure en études urbaines à l'université Paris Ouest Nanterre La Défense
- 17:15 - 18:00 Débat avec la salle

**Franck Faucheux** est ingénieur architecte. De 1999 à 2005, Franck Faucheux a été responsable d'un groupe Construction au CETE (Centre Technique de l'Équipement aujourd'hui CEREMA) à Nantes. Il intègre en 2005 le plan Urbanisme Construction et Architecture - PUCA, à Paris pour piloter l'appel à expérimentation "Villas Urbaines Durables". Il pilote entre 2008 et 2014 la démarche EcoQuartier du Ministère du développement durable. En 2015, il participe à la mission de préfiguration de l'Institut pour la Ville durable. Depuis juillet 2016, il est chargé de mission pour le réseau Vivapolis des acteurs publics et privés de la Ville durable.

**Jérôme Brachet** est Responsable Aménagement - Urbanisme au sein de Plaine commune. Il a notamment travaillé sur le Projet d'écoquartier des Docks de Saint-Ouen (urbanisation d'une friche industrielle de 100ha en bord de Seine / ZAC / 430000m<sup>2</sup> de logements, 311000m<sup>2</sup> de bureaux, 66000m<sup>2</sup> d'activités et commerces, 19000m<sup>2</sup> d'équipements publics). Diplômé de l'ENSAPLV, il a travaillé sur la mise en œuvre de la concertation dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier de la Coudraie. Il a aidé à la mise en place d'expertises citoyennes.

**Marie-Hélène Bacqué** est professeure en études urbaines à l'université Paris-Ouest Nanterre La Défense. Elle travaille sur les transformations des quartiers populaires et la démocratie urbaine en France et aux États-Unis. Elle a, dans ce cadre, co-rédigé un rapport sur la participation dans les quartiers populaires. Elle participe également à la création de la coordination nationale des quartiers populaires "pas sans nous". Ses thèmes de recherches sont la transformation urbaine, les enjeux sociaux et politiques. Mais aussi la démocratie participative, la gestion et la production urbaine.

**BIBLIOGRAPHIE THEMATIQUE** : Marie-Hélène BACQUE, Eric CHARMES (dir)  
« Mixité sociale, et après? », PUF, collection la Vie des idées, 2016

# INCLUSION OU GHETTOISATION?

---

La fabrication de la ville durable doit répondre à des enjeux environnementaux, économiques et sociaux. La ville durable est donc inclusive et prend en compte des enjeux de mixité dans la ville, cette notion d'inclusion a été développée à la fin des années 60 par Henri Lefebvre dans son livre *Le Droit à la ville*. Au delà d'une « image verte » des nouveaux quartiers de renouvellement urbain ou des écoquartiers, Vincent Béal, dans « La ville durable au risque des écoquartiers », évoque qu'on assisterait plus à une « eco-gentrification » qu'à une forme de mixité sociale. Cette nouvelle forme de ville durable aurait un effet vitrine pour les politiques et les promoteurs qui amènerait l'écologie comme un facteur de compétitivité urbaine contre productive par rapport aux enjeux de mixité sociale. Nous verrons avec Franck Faucheu, au travers des critères de labellisation des écoquartiers, comment les enjeux de mixité sociale sont intégrés à la fabrique de la ville durable.

Le concept de mixité sociale comme défini par l'association AITEC dans un dossier sur le logement en France, associe la dimension socio-économique à la dimension spatiale : il préconise que « toutes les couches sociales cohabitent au sein d'un même quartier, d'une même commune ou d'un même lotissement ». Ce concept soulève deux interrogations clés.

La première concerne l'échelle à laquelle la mixité est mesurée. Au travers de l'éco quartier des Docks de Saint-Ouen, nous aborderons avec Jérôme Brachet l'échelle de l'écoquartier comme expérimentation de la mixité sociale et nous questionnerons l'intégration de ce quartier dans la ville existante. La deuxième interrogation porte sur le type de problèmes que l'on cherche à résoudre par une meilleure mixité sociale et s'il est réellement possible de les résoudre de cette façon. Nous verrons avec Marie-Hélène Bacqué que le rapprochement spatial n'est pas forcément synonyme de mixité sociale et nous questionnerons la pertinence de la résolution des problèmes d'intégration par une mixité spatiale.

Nous questionnerons ainsi la nouvelle fabrication de la ville durable, au travers des opérations de renouvellement urbain ou d'écoquartier, afin de comprendre si elle est un outil d'inclusion sociale ou une nouvelle forme de ghettoisation.